

Baubeschreibung inkl. AGWR II-Datenblatt

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. BauO 1994 als Bestandteil des Bauplanes

1. ANTRAGSTELLER/IN: (Name, Anschrift)

Familien- und Vorname:		Akad. Grad:	
Firmenwortlaut:			
Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):			
PLZ:	Ortschaft:	Gemeinde:	Pol. Bezirk:
Telefon:		Email:	
<input type="checkbox"/> physische Person (Privatperson)		<input type="checkbox"/> juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)	

2. GRUNDEIGENTÜMER/IN MITEIGENTÜMER/IN: (Name, Anschrift)

Familien- und Vorname:		Akad. Grad:	
Firmenwortlaut:			
Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):			
PLZ:	Ortschaft:	Gemeinde:	Pol. Bezirk:
Telefon:		Email:	
<input type="checkbox"/> physische Person (Privatperson)		<input type="checkbox"/> juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)	
Familien- und Vorname:		Akad. Grad:	
Firmenwortlaut:			
Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):			
PLZ:	Ortschaft:	Gemeinde:	Pol. Bezirk:
Telefon:		Email:	
<input type="checkbox"/> physische Person (Privatperson)		<input type="checkbox"/> juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.)	

3. PLANVERFASSER/IN: (Name, Anschrift)

Familien- und Vorname:		Akad. Grad:	
Firmenwortlaut:			
Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):			
PLZ:	Gemeinde:		Pol. Bezirk:
Telefon:		Email:	

4. BAUVORHABEN:

4.1. PROJEKTBEZEICHNUNG

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Zubau
<input type="checkbox"/> Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2)		
<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b)		
<input type="checkbox"/> Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a)		
<input type="checkbox"/> Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b)		
<input type="checkbox"/> Abbruch		
<input type="checkbox"/> auf Dauer	<input type="checkbox"/> befristet bis	

4.2. ÖRTLICHE LAGE: (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes)

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.):			
PLZ:	Ortschaft:	Gemeinde:	Pol. Bezirk:
KG. Nr.:	Katastralgemeinde:		
Grundstücksnr.:	Grundbuchnr.:	EZ:	Aktenzeichen:

4.3. LAGE AN VERKEHRSFLÄCHE:

Straßenart:	Abkürzung:	Name:	Abstand:	Anmerkungen:
<input type="checkbox"/> Autobahnm	
<input type="checkbox"/> Bundesstraßem	Gestattungsvertrag für Erschließung erf.
<input type="checkbox"/> Landesstraßem	Gestattungsvertrag für Erschließung erf.
<input type="checkbox"/> Gemeindestraßem	Abprache mit Gemeinde
<input type="checkbox"/> Güterwegm	Abprache mit Gemeinde
<input type="checkbox"/> Private Straßem	Geh- und Fahrtrecht lt. Grundbuch

4.4. ABSTÄNDE VON NACHBARGRUNDSTÜCKEN:

Grundstücks- Nr.	Abstand:
.....	.....m
.....	.....m
.....	.....m
.....	.....m
.....	.....m
.....	.....m
.....	.....m
.....	.....m
.....	.....m

5. BEBAUUNGSRUNDLAGEN:

5.1. BAUBEHÖRDLICHE GRUNDLAGEN:

Flächenwidmungsplan- Nr.:	Widmungskategorie: <u>Bauland</u>
	Widmung: <u>Wohngebiet</u> <u>xxx</u>
<input type="checkbox"/> Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe m über Adria bei HQ 100	
<input type="checkbox"/> Gefahrenzonen – Bezeichnung:	
<input type="checkbox"/> Geogene Risikozonen – Bezeichnung:	
<input type="checkbox"/> Hangwassergefährdung – Bezeichnung:	
<u>Schutzmaßnahmen:</u>	
<input type="checkbox"/> Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, etc.) Bezeichnung:	
Bauweise:	
<input type="checkbox"/> offen	<input type="checkbox"/> gekuppelt
<input type="checkbox"/> geschlossen	<input type="checkbox"/> Gruppenbauweise
Bebauungsplan-Nummer:	Bezeichnung:

Neuplanungsgebiet: – Verordnung vom

5.2. SONSTIGE RECHTLICHE ERFORDERNISSE, BEWILLIGUNGEN/ANZEIGEN:

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:
.....
.....
.....
.....

6. TECHNISCHE BESCHREIBUNG DES GEBÄUDES:

6.1. GEBÄUDEINFORMATIONEN:

Eigentümer des Gebäudes	
<input type="checkbox"/> Privatperson	<input type="checkbox"/> Bund <input type="checkbox"/> Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften
<input type="checkbox"/> Land	<input type="checkbox"/> Gemeinde <input type="checkbox"/> Gemeinnützige Bauvereinigung
<input type="checkbox"/> Unternehmen (AG, GmbH,...)	<input type="checkbox"/> Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen)
Aufzug im Gebäude vorhanden/ geplant:	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:	Energiekennzahl
.....	..... kWh/m ² a <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Für Baubestände:	
Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):	
Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach W/m ² K	
↳ Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m ² K somit <input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt	
↳ Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil	
<input type="checkbox"/> Gebäude mit max. 2 Wohnungen	
<input type="checkbox"/> für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist	
<input type="checkbox"/> die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können	
↳ Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen	
Künftiger Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehende Decke/Dach von W/m ² K	

6.1.1. VER- UND ENTSORGUNG:

Trinkwasserversorgung:	
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Eigenversorgung <input type="checkbox"/> Kein Anschluss vorhanden
.....
Elektrizitätsversorgung:	
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Eigenversorgung <input type="checkbox"/> Kein Anschluss vorhanden
.....
Hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur	
<input type="checkbox"/> Vom Zugangspunkt zum Netzabschlusspunkt	<input type="checkbox"/> Kein Anschluss vorgesehen
Ladestationen für Elektrofahrzeuge:	
Anzahl der Ladepunkte:	Anzahl der Infrastrukturpunkte:
Gasversorgung:	

<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Kein Anschluss an ein Netz

Abwasserentsorgung:	
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Kanalnetz	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage
<input type="checkbox"/> Gülle/Jauchegrube .....m ³	<input type="checkbox"/> Senkgrube .....m ³
Entsorgung der Niederschlagswasser:	
<input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz	<input type="checkbox"/> Anschluss an Kanalnetz
	<input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer

<input type="checkbox"/> Retentionsmaßnahmen (z.B. Rückhaltebecken, Volumen .....m ³ ,.....)	
Abfallentsorgung:	
<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr	<input type="checkbox"/> Eigenabfuhr

6.1.2. FLÄCHENANGABEN ZUM GEBÄUDE:

Überbaute Grundfläche .....m ²	Gebäudehöhe .....m
Brutto-Rauminhalt .....m ³	Anzahl der oberirdischen Geschoße:
Anzahl der unterirdischen Geschoße:	

Geschoßangabe	Brutto Grundfläche je Geschoß	Durchschnittliche Geschoßhöhe	Bauweise
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----
-----	.....m ²	.....m	-----

Gesamtnutzfläche: .....m ²
Wohnnutzfläche: .....m ²

6.2. BEHEIZUNG - WÄRMEBEREITSTELLUNG (zentral für das Gebäude)

<input type="checkbox"/> zentral (für das Gebäude)	<input type="checkbox"/> dezentral (in der Nutzungseinheit)	<input type="checkbox"/> keine Beheizung
--	---	--

6.2.1. HEIZUNGSLEISTUNG

Heizleistung der Heizungsanlage in kW:.....

6.2.2. ERRICHTUNGSDATUM

Datum der Errichtung der Heizungsanlage:

6.2.3. WÄRMEBEREITSTELLUNGSSYSTEM (zentral für das Gebäude)

<input type="checkbox"/> Kessel			
<input type="checkbox"/> Standardkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennwertkessel	
Kesselbetriebsweise:		<input type="checkbox"/> nicht modulierend	<input type="checkbox"/> modulierend
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe			
<input type="checkbox"/> Außenluft / Wasser		<input type="checkbox"/> Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)	

<input type="checkbox"/> Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)	<input type="checkbox"/> sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
Wärmepumpenbetriebsweise:	<input type="checkbox"/> monovalent (kein anderes Heizsystem)
	<input type="checkbox"/> bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen
<input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung	
<input type="checkbox"/> Nahwärme (Blockheizung)	<input type="checkbox"/> Fernwärme
<input type="checkbox"/> Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)	
<input type="checkbox"/> Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)	

6.2.4. WÄRMEABGABESYSTEM:

<input type="checkbox"/> Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)	<input type="checkbox"/> Luftheizung (nur Passivhausstandard)
<input type="checkbox"/> Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)	<input type="checkbox"/> Gebläsekonvektor

6.2.5. ART DES BRENNSTOFFES:

<input type="checkbox"/> Heizöl Extraleicht	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Hackschnitzel	<input type="checkbox"/> Strom
<input type="checkbox"/> Heizöl Leicht	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Holz- Pellets	<input type="checkbox"/> andere
<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Scheitholz	<input type="checkbox"/> sonstige Biomasse	

6.3. WARMWASSER – WÄRMEBEREITSTELLUNG : (zentral für das Gebäude)

<input type="checkbox"/> zentral (für das Gebäude)	<input type="checkbox"/> dezentral (in der Nutzungseinheit)	<input type="checkbox"/> kein Warmwasser
--	---	--

6.3.1. WARMWASSER – ART DER WARMWASSERAUFBEREITUNG :

<input type="checkbox"/> kombinierte Erzeugung mit Raumwärme	
<input type="checkbox"/> getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels	
<input type="checkbox"/> separatem Kessel	<input type="checkbox"/> elektrischer Energie
<input type="checkbox"/> separater Nah-/Fernwärme	<input type="checkbox"/> separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen)
<input type="checkbox"/> thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem	
<input type="checkbox"/> thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)	

6.4. ART DER BELÜFTUNG:

<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung (Fensterlüftung)		
<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung:		
<input type="checkbox"/> Abluftanlage	<input type="checkbox"/> Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/> Raumlufttechnische Anlage für:		
<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> Kühlung	<input type="checkbox"/> Befeuchtung

7. BAUAUSFÜHRUNG:

7.1. GEBÄUDEKLASSE:

<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2: <u>XXX</u>	
<input type="checkbox"/> Betriebsgebäude nach OIB-RL 2.1: Sicherheitskategorie gemäß OIB-RL 2.1: K <u>XXX</u>	
<input type="checkbox"/> Garagen/Stellplatzüberdachungen nach OIB-RL 2.2.	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsbetriebe nach OIB-RL 2 Punkt 7.3.	
<input type="checkbox"/> Stallgebäude nach OIB-RL 2 Punkt 7.1.4	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätten nach OIB-RL 2 Punkt 7.4.	
Anzahl der oberirdischen Geschoße:	Brutto-Grundrissfläche: .....m ²
Anzahl der Unterirdischen Geschoße:	Brutto-Grundrissfläche: .....m ²
Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß:	m
Hangfluchtniveau falls erforderlich:	m
Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten:	

7.2. KURZBESCHREIBUNG:

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften , wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E, F)	
Art der Fundierung:	.....
Bauweise des Kellers:	.....
Erdgeschoßwände:	.....
Obergeschoßwände	.....
Innenwände:	.....
Haupttreppen:	.....
Nebentreppen:	.....
Gestaltung der Außenwandflächen:	.....
Dachform:	.....
Dachkonstruktion:	.....
Dacheindeckung:	.....
Feuerschutztüren: (Einbauort, Bezeichnung)	.....
Elektroinstallationen:	.....
Erdungssystem:	.....
Blitzschutzanlage:	<u>Lt. ÖVE ÖNORM 62305-3</u>
Düngersammelanlagen:	.....
Art und Höhe Einfriedung:	.....

7.3. BARRIEREFREIE GESTALTUNG:

Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013:	
<input type="checkbox"/>	für Besucher/innen und Kunden/innen
<input type="checkbox"/>	Wohnungen (anpassbarer Wohnbau)
<input type="checkbox"/>	Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte)

7.4. BRANDSCHUTZTECHNISCHE EINRICHTUNGEN:

Rauchwarnmelder: (Anzahl und Lage)	<u>xxx</u>
Feuerlöscher: (Anzahl und Lage)	.....
Automatische Brandmeldeanlage:	.....
Automatische Löschhilfeanlage:	.....
Automatische Feuerlöschanlage:	.....
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	<u>xxx</u>
Stiegenhausentrauchungsanlage	.....
Rauchableitung aus unterirdischen Geschossen nach OIB-RL 2 Punkt 3.12	.....
Sonstiges:	.....

7.5. GEMEINSCHAFTSANLAGEN:

Kinderspielplatz (Größe [m ²] und Lage):	.....
Abstellräume für Kinderwagen (Größe [m ²] und Lage):	.....
Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage):	.....
Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage):	.....

8.

BAUERLEICHTERUNGEN: (gem. § 53 Oö. BauTG 2013)

Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013

.....
.....
.....

Datum:

Unterschriften:

Bauwerber/in:

.....

Grundeigentümer/Miteigentümer:

.....

Planverfasser/in:

.....

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung
bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

.....

1. BESCHREIBUNG DER EINZELNEN NUTZUNGSEINHEITEN:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

Türnr Lage	Topnr.:
Beschreibung:	

Art der Nutzungseinheit:	
<input type="checkbox"/> Wohnung für den dauernden Wohnbedarf	<input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen
<input type="checkbox"/> Wohnung für den zeitweiligen Wohnbedarf (Zweitwohnsitz für Wochenende, Urlaub, Ferien, etc.)	<input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte
<input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen	<input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
<input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften	<input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
<input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung
<input type="checkbox"/> Bürofläche	<input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten
<input type="checkbox"/> Privatgarage	<input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk
<input type="checkbox"/> Dachbodenfläche	<input type="checkbox"/> Kellerfläche
<input type="checkbox"/> Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftliche Nutzfläche

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:	
<input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum
<input type="checkbox"/> Hauptmiete	<input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung
<input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse	

1.1. FLÄCHENANGABEN ZUR NUTZUNGSEINHEIT:

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto Nutzfläche	Anzahl der Räume ab 4 m ²	Durchschnittliche Raumhöhe
.....	.....m ²	.....	.....m
.....	.....m ²	.....	.....m
.....	.....m ²	.....	.....m
.....	.....m ²	.....	.....m
.....	.....m ²	.....	.....m
.....	.....m ²	.....	.....m
.....	.....m ²	.....	.....m

Ausstattung:	
<input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit	<input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit
<input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit	<input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl:kWh/m ²
-------------------------	-------------------------

1.2. BEHEIZUNG - WÄRMEBEREITSTELLUNGSSYSTEM: (dezentral In der Nutzungseinheit)

<input type="checkbox"/> Kessel			
<input type="checkbox"/> Standardkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennwertkessel	
Kesselbetriebsweise:		<input type="checkbox"/> nicht modulierend	<input type="checkbox"/> modulierend
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe			
<input type="checkbox"/> Außenluft / Wasser	<input type="checkbox"/> Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)		
<input type="checkbox"/> Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)	<input type="checkbox"/> sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)		
Wärmepumpenbetriebsweise:		<input type="checkbox"/> monovalent (kein anderes Heizsystem)	
		<input type="checkbox"/> bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen	
<input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung			
<input type="checkbox"/> Nahwärme (Blockheizung)		<input type="checkbox"/> Fernwärme	
<input type="checkbox"/> Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)			
<input type="checkbox"/> Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)			

1.2.1. WÄRMEABGABESYSTEM:

<input type="checkbox"/> Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)	<input type="checkbox"/> Luftheizung (nur Passivhausstandard)
<input type="checkbox"/> Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)	<input type="checkbox"/> Gebläsekonvektor

1.2.2. ART DES BRENNSTOFFES:

<input type="checkbox"/> Heizöl Extraleicht	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Hackschnitzel	<input type="checkbox"/> Strom
<input type="checkbox"/> Heizöl Leicht	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Holz-Pellets	<input type="checkbox"/> andere
<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Scheitholz	<input type="checkbox"/> sonstige Biomasse	

1.3. WARMWASSER – ART DER WARMWASSERAUFBEREITUNG: (dezentral für das Gebäude)

<input type="checkbox"/> kombinierte Erzeugung mit Raumwärme'			
<input type="checkbox"/> getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels			
<input type="checkbox"/> separatem Kessel	<input type="checkbox"/> elektrischer Energie		
<input type="checkbox"/> separater Nah-/Fernwärme	<input type="checkbox"/> separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen)		
<input type="checkbox"/> thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem			
<input type="checkbox"/> thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)			

1.4. ART DER BELÜFTUNG:

<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung (Fensterlüftung)			
<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung:			
<input type="checkbox"/> Abluftanlage	<input type="checkbox"/> Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Raumluftheizung für:			
<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> Kühlung	<input type="checkbox"/> Befeuchtung	